



T.C.
BİLECİK BELEDİYE MECLİSİ

Tarih:
09.06.2026

Sayı : 7

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ:

Bilecik Belediye Meclisinin 01.06.2026 tarih ve 69 sayılı kararı ile “**Bilecik Belediye Meclisi'nin 06.04.2026 Tarih ve 47 Sayılı Kararı ile Onaylanan İmar Planları Askı İtirazı**” konusu değerlendirilerek sonucunun Meclis Başkanlığına sunulması için Komisyonumuza havale edilmiştir.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Komisyonumuzca yukarıda belirtilen konu 09.06.2026 tarih ve 7 sayılı toplantımızda görüşülüp incelenmiş olup;

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Bilecik Belediye Meclisi'nin 06.04.2026 tarih ve 47 sayılı kararı ile onaylanan "Bilecik İli, Merkez İlçe, Hürriyet Mahallesi, muhtelif ada ve parsellere ilişkin yaklaşık 50 hektarlık alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden 21.04.2026-20.05.2026 tarihleri arasında 30 (otuz) gün süre ile askıya çıkarılmıştır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerine, askı süresi içerisinde 1 (bir) adet itirazda bulunulmuştur.

12.05.2026 tarihli Zafer ALTIN vekili imzalı dilekçede özetle “Bilecik İli, Merkez İlçe, Hürriyet Mahallesi 1179 ada 3 parsel ve 1177 ada 17 parsellerin imar planında park alanı ve ortaokul alanında kalmasına” itiraz etmişlerdir.

İtiraz dilekçesinde belirtilen hususlar incelenmiş, Bilecik İli, Merkez İlçe, Hürriyet Mahallesi 1179 ada 3 parsel ve 1177 ada 17 parsellere ilişkin yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, söz konusu parsellerin imar planında park alanı ve ortaokul alanında kaldığı görülmüştür.

İmar planı kesinleşmesinden sonra; yapılan imar planlarının şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı doğrultusunda hazırlandığı tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 18. maddesi kapsamında parselasyon planlarının hazırlanması esnasında düzenleme ortaklık payı kesildikten sonra kalan kısımlar en yakın yerden veya değer kaybına sebep olmayacak şekilde uygun bir yerden imar parseli olarak tahsis edilebileceğinden yapılan itirazın **REDDİNE**,

Mevcutun oy birliği ile karar verildi.

Funda Dilem MEAN
Komisyon Başkanı

Yaşar KILIÇAN
Başkan V.

Onur ŞEKER
Üye
(Katılmadı)